

# REGIONE CAMPANIA

Acqua Campania S.p.A.

## RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DELL'ACQUEDOTTO CAMPANO SISTEMA DI ALIMENTAZIONE DELLA PENISOLA SORRENTINA E DELL'ISOLA DI CAPRI

### RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI ADDUZIONE DA ANGRI A GRAGNANO E ALIMENTAZIONE DEI COMUNI DI CASOLA DI NAPOLI E GRAGNANO

#### PROGETTO ESECUTIVO

Il Progettista

Il Responsabile del Procedimento

Il Concessionario

3	Marzo 2014	AGGIORNAMENTO PER NUOVO ACCORDO BONARIO	V.A.	M.S.	A.P.
2	Dicembre 2013	AGGIORNAMENTO PER VARIAZIONE CONSEGNA ENEL	V.A.	M.S.	A.P.
1	Maggio 2013	AGGIORNAMENTO PER ACCORDO BONARIO	V.A.	M.S.	A.P.
0	Ottobre 2012	EMISSIONE PER APPROVAZIONE	V.A.	G.F.	A.P.
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato

TITOLO :

### PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

Progettazione:



Sostituisce il  
disegno n°

File:

Codice Commessa: ACC/P13/10/12

Allegato

## N° PP.01

Revisione:

3

Scala:

## **INDICE**

<b>1. PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>2. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA INDENNIZZARE</b>	<b>4</b>
<b>2.1. Nuova centrale di sollevamento in Via dei Campi</b>	<b>4</b>
<b>2.2. Condotta di alimentazione del Serbatoio di Casola Basso</b>	<b>4</b>
<b>3. METODOLOGIA INDENNITARIA</b>	<b>6</b>

## **1. PREMESSA**

Nella presente progettazione si prevede che i tracciati delle condotte interessino, per quanto possibile, le strade comunali limitando, in tal modo, l'impatto della rete acquedottistica sulla privata proprietà.

Gli interventi di progetto possono essere sintetizzati come segue:

### **1. CAP.A - INTERVENTI SUL SISTEMA DI ADDUZIONE PRINCIPALE ANGRI - GRAGNANO**

- Centrale di Gragnano - Adeguamento della presa sulla condotta DN 700/900 all'interno della camera di manovra;
- Nuovo manufatto di presa sul DN 900 esistente per l'alimentazione del comune di S.Maria la Carità;
- Nuovo manufatto di collegamento al DN 400 esistente per S.Maria la Carità e condotta DN 400 per una lunghezza di 40 m;
- Centrale di S.Antonio Abate – Adeguamento dell'impianto di sollevamento esistente;
- Partitore di Angri – Adeguamento idraulico del manufatto di linea esistente (Oggetto di altra progettazione).

### **2. CAP. B - SISTEMA DI ALIMENTAZIONE DEI SERBATOI MONTICELLI E CASOLA BASSO**

- Condotta di presa DN 250 acciaio dal DN 900 esistente e collegamento alla nuova centrale di sollevamento;
- Condotta di mandata al serbatoio di Casola Basso;
- Serbatoio di Casola Basso – Interventi sulle opere civili ed adeguamento dell'impianto di sollevamento esistente per Casola Alto;
- Condotta di alimentazione del serbatoio di Monticelli;
- Manufatti di linea e di interconnessione.

3. CAP. C - SISTEMA DI ALIMENTAZIONE DEL SERBATOIO CASOLA  
ALTO

- Serbatoio di Casola Basso – Interventi sulle opere civili;

## **2. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA INDENNIZZARE**

Nell'individuazione dei terreni da occupare per la realizzazione delle opere, si prevede una fascia di occupazione temporanea necessaria al deposito del materiale proveniente dagli scavi ed alle movimentazioni dei macchinari, il trasporto, il carico e lo scarico dei materiali. La posa delle condotte, invece, prevede una fascia di asservimento.

### **2.1. Nuova centrale di sollevamento in Via dei Campi**

L'adduzione forzata ai serbatoi di Casola Basso e Monticelli sarà garantita da una nuova centrale di sollevamento in Via dei Campi nel comune di Gragnano.

La struttura, di dimensioni planimetriche 11,50 x 4,70 m ed altezza di 3,00 m, sarà caratterizzata da un unico livello operativo.

L'accesso dall'esterno avviene mediante cancello in ferro fissato a due piastrelli in c.a., mentre la recinzione è costituita da un muro in c.a., rivestito con pietra di tufo come anche le pareti del fabbricato, sormontato da profilati metallici tipo orso grill.

La pavimentazione dell'area esterna sarà realizzata con cubetti di porfido; l'areazione del locale pompe sarà garantita da n.11 (8 lungo il lato Sud e 3 lungo il lato Ovest) aperture posizionate in alto su 2 dei lati del fabbricato, chiuse da infissi in alluminio.

L'intervento in questione prevede:

- Un accordo bonario di una superficie complessiva di 311,00 mq;

### **2.2. Condotta di alimentazione del Serbatoio di Casola Basso**

Il tracciato della condotta in esame è caratterizzato da un tratto che interessa proprietà private:

- dal picch. 37 fino al serbatoio di Casola Basso, per una lunghezza di circa 160 metri, la condotta sarà posata in campagna, in affiancamento a quella esistente di avvicinamento alla rete di distribuzione interna servita appunto dal serbatoio.

L'intervento in questione prevede:

- L'asservimento di una fascia di terreno di larghezza complessiva pari a 3,00 m per l'intera lunghezza del tratto in questione (L=160 m);
- L'occupazione temporanea di una ulteriore fascia di larghezza complessiva pari a 3,00 m per l'intera lunghezza del tratto in questione (L=160 m) per n. 4 mesi necessari alla posa della condotta.

### **3. METODOLOGIA INDENNITARIA**

La metodologia applicata per determinare il valore del bene è stata scelta in relazione alla destinazione d'uso dei terreni attraversati.

Nel caso di specie, come già detto, per i terreni agricoli, e quindi non edificabili, le indennità di asservimento, di esproprio e di occupazione temporanea sono state valutate con i valori di mercato dei terreni aventi caratteristiche simili.

Per le indennità coloniche sono stati utilizzati i V.A.M. validi per l'anno 2012 e pubblicati sul B.U.R.C. della Regione Campania, in particolar modo, nella presente progettazione, è stato determinato un indennizzo per l'occupazione temporanea, da destinarsi al proprietario del fondo, ed un indennizzo, detto indennità colonica, corrispondente al Valore Agricolo Medio della coltura praticata per i fondi effettivamente coltivati, da destinarsi al colono che coltiva il fondo.

Le indennità relative alla occupazione temporanea sono state calcolate secondo il criterio dell'art.50 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni pari a "un dodicesimo dell'indennità di esproprio su base annua o un dodicesimo di quanto innanzi detto per mese o frazione di mesi per terreni agricoli, cioè secondo la formula:

$$(Valore \times (mq. \text{ da asservire}) \times anni) / 12$$

In particolar modo, con specifico riferimento ad ogni singola particella, sono riportate delle tabelle riepilogative del calcolo dell'indennità, dove, oltre a quanto già descritto in precedenza, si è indicato:

- la classificazione dei terreni ipotizzata;
- il rispettivo Valore adottato;
- la valutazione dell'indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea;

L'asservimento e/o l'esproprio sono stati invece determinati attraverso la formula di seguito riportata:

---

**REGIONE CAMPANIA - ACQUA CAMPANIA S.p.A.**  
Ristrutturazione funzionale dell'acquedotto campano  
Sistema di alimentazione della Penisola Sorrentina e dell'isola di Capri  
*Rifunzionalizzazione del sistema di adduzione da Angri a Gragnano e alimentazione  
dei comuni di Casola di Napoli e Gragnano*

---

*Valore x (mq. da asservire e/o da espropriare)*

Per il dettaglio di quanto sopra, relativo alle indennità, ci si riporta al riepilogo complessivo di seguito riportato in forma tabellare.

**REGIONE CAMPANIA - ACQUA CAMPANIA S.p.A.**  
Ristrutturazione funzionale dell'acquedotto campano  
Sistema di alimentazione della Penisola Sorrentina e dell'isola di Capri  
Rifunionalizzazione del sistema di adduzione da Angri a Gragnano e alimentazione  
dei comuni di Casola di Napoli e Gragnano

CONDOTTA DI ALIMENTAZIONE DEL SERB. CASOLA BASSO					Area (mq)			VALORE	Indennità di Esproprio	Indennità di Asservimento	Indennizzo per Occ. Temporanea	TOTALE
C. Censuario	Fgl	P/Ila	CI.	Intestatario	Esproprio	Asservimento	Occ. Temporanea	(€/Ha)	(€)	(€)	(€)	(€)
Casola di Napoli	1	410		DURAZZO GIUSEPPE nato a CASOLA DI NAPOLI (NA) il 08/03/1947	-	100,00	100,00	112.500,00	0,00	3.375,00	30,94	3.405,94
Casola di Napoli	1	131		DURAZZO GIUSEPPE nato a CASOLA DI NAPOLI (NA) il 08/03/1947	-	135,00	135,00	44.500,00	0,00	1.802,25	16,52	1.818,77
Casola di Napoli	1	102	E.U.	PORPORA GIUSEPPE nato a CASOLA DI NAPOLI (NA) il 03/03/1928	-	45,00	45,00	45.500,00	0,00	614,25	5,63	619,88
Casola di Napoli	1	360		DONNARUMMA GIUSEPPE nato a CASOLA DI NAPOLI (NA) il 08/01/1933	-	60,00	60,00	45.500,00	0,00	819,00	7,51	826,51
Casola di Napoli	1	359		MALAFRONTA ANNA nata a CASOLA DI NAPOLI (NA) il 29/06/1959 prop. 1/12	-	105,00	105,00	45.500,00	0,00	1.433,25	13,14	1.446,39
				MALAFRONTA ANNUNZIATA O NUNZIA nata a CASOLA DI NAPOLI (NA) il 23/10/1957 prop. 1/12								
				MALAFRONTA ANTONIO nato a CASOLA DI NAPOLI (NA) il 19/05/1962 prop. 1/12								
				MALAFRONTA CAMILLO nato a GRAGNANO (NA) il 25/02/1922 prop. 4/12								
				MALAFRONTA CIRO nato a CASOLA DI NAPOLI (NA) il 01/06/1966 prop. 1/12								
				MALAFRONTA ERMELINDA nata a CASOLA DI NAPOLI (NA) il 25/11/1955 prop. 1/12								
				MALAFRONTA FEDERICO nato a CASOLA DI NAPOLI (NA) il 04/12/1951 prp 1/12								
				MALAFRONTA GERARDO nato a CASOLA DI NAPOLI (NA) il 08/03/1950 prop. 1/12								
MALAFRONTA GIUSEPPE nato a CASOLA DI NAPOLI (NA) il 05/02/1961 prop. 1/12												
<b>sommano</b>											<b>8117,48</b>	
NUOVA CENTRALE DI SOLLEVAMENTO VIA DEI CAMPI					Area (mq)			TOTALE				
C. Censuario	Fgl	P/Ila	CI.	Intestatario	Esproprio	Asservimento	Occ. Temporanea	(€)				
Gragnano	9	626		MALAFRONTA NICOLA nato a GRAGNANO (NA) il 13/06/1947	311,00	-	-	<b>62.200,00</b>				
									TOT. ESPROPRIO (€) <b>70.317,48</b>			
									Spese procedure(ca. 3.000,00 €/cad.)		15.000,00	
									<b>TOTALE (€) 85.317,48</b>			