

# REGIONE CAMPANIA

Acqua Campania S.p.A.

PIANO DI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA  
IDRICO REGIONALE

ACQUEDOTTO INTERCOMUNALE EX CITL

CONDOTTA CARDITELLO - CASTEL VOLTURNO  
I° LOTTO - I° STRALCIO  
CARDITELLO - SANTA MARIA LA FOSSA

## PROGETTO ESECUTIVO

Il Progettista

Il Concessionario

	<b>Aprile 2016</b>	EMISSIONE PER APPROVAZIONE			
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
TITOLO :  <b>PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO</b>			Progettazione:		
Allegato	<b>PP.02</b>		Revisione:		Scala:

## INDICE

1. **PREMESSA**
2. **INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI TERRENO DA INDENNIZZARE**
3. **METODOLOGIA INDENNITARIA**

## **1. PREMESSA**

Nell'ambito dei lavori di caratterizzazione per la messa in esercizio della condotta DN 550 in acciaio Carditello – Castel Volturno limitatamente ad un primo lotto dello sviluppo complessivo di Km 12, con Verbale in data 13.01.2016 il Responsabile del Procedimento ha richiesto l'elaborazione di uno studio preliminare al fine di stabilire la fattibilità tecnica – economica della sostituzione della condotta DN 550, nel tratto compreso tra la prog. Km 0,00 e la prog. Km 3,50, con una nuova condotta da collegarsi alla tubazione DN 700, in attesa nel manufatto PZ/47, e termine nel pozzetto di sfiato della condotta DN 200 posta a circa 200 mt dal pozzetto PZ/49, verso S. Maria la Fossa.

Eseguito lo studio preliminare sono state eseguite le indagini ed i rilievi sul territorio e si è elaborato la presente progettazione con la quale si prevede che il tracciato della condotta interessi, per quanto possibile, le aree già interessate dalla condotta idrica nonché le strade comunali limitando, in tal modo, l'impatto della rete acquedottistica sulla privata proprietà dove ciò non sia perseguibile, occorre provvedere all'asservimento di tali aree.

Il tracciato della condotta esistente DN 550 in acciaio da sostituire, per lo sviluppo di circa ml 3.500 è completamente in campagna a meno dell'attraversamento dell'incrocio della S.S. n° 30 con la S.P. n° 264.

Dalle verifiche effettuate è emerso che il tronco di condotta da sostituire interessa 61 particelle catastali meglio individuate e descritte nel piano particellare grafico e descrittivo.

## **2. INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI TERRENO DA INDENNIZZARE**

Nell'individuazione dei terreni da occupare per la realizzazione dell'opera, si è fatto riferimento ad una fascia di asservimento larga mt 4,00 ed una fascia di occupazione provvisoria, larga di mt 5,00, necessarie per la posa della condotta idrica e la realizzazione dei manufatti di linea.

L'individuazione dei terreni da occupare temporaneamente per la realizzazione dell'opera è stata riferita ad una zona necessaria al deposito del materiale proveniente dallo scavo ed ove si prevede avvengano le movimentazioni dei macchinari, il trasporto, il carico e lo scarico dei materiali.

### 3. METODOLOGIA INDENNITARIA

La metodologia applicata per determinare il valore del bene è stata scelta in relazione alla destinazione d'uso dei terreni attraversati.

Nel caso di specie trattasi di terreni agricoli, e l'indennità di asservimento e l'indennizzo per le occupazioni temporanee sono stati valutati con riferimento ai valori di mercato dei terreni aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di occupazione.

L'indennità di asservimento è stata determinata con l'applicazione della percentuale del 50% del valore venale dei singoli fondi tenendo conto delle loro caratteristiche fisiche e del loro stato di coltivazione.

$$\text{Ind. di asservimento} = \text{Valore Venale} \times \text{mq. da asservire} \times 0,50$$

All'indennità di asservimento come sopra determinata è stata aggiunta quella di occupazione temporanea, per il periodo max di occupazione, di mesi 18 calcolata pari ad 1/12 annuo sull'ipotetica indennità di esproprio.

$$\text{Ind. O. T.} = (\text{Ind. di Asservimento} \times 2) / 144 \times n^{\circ} 18 \text{ mesi}$$

Per l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo (art. 49 D.P.R.327/2001), risultati necessarie per la corretta esecuzione dei lavori è stata prevista una indennità calcolata secondo il criterio dell'art.50 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni il quale prevede che " Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. " cioè secondo la formula:

$$\text{Indennità per occupazioni non preordinate ad asservimento} = \\ (\text{Valore Venale} \times \text{mq. da occupare temporaneamente}) / 144 \times n^{\circ} 18 \text{ mesi}$$

La occupazione prevista è di 18 mesi.

In particolar modo, con specifico riferimento ad ogni singola particella, sono riportate nel piano particellare il calcolo dell'indennità, dove, oltre a quanto già descritto in precedenza, si è indicato:

- la classificazione dei terreni come risultante in catasto;
- la consistenza dei suoli come rinvenuto sui luoghi;
- il rispettivo Valore adottato;
- la valutazione dell'indennità di asservimento;
- la valutazione delle indennità di occupazione temporanea (art. 49 D.P..327/2001);

**SOSTITUZIONE CONDOTTA DN 550 CARDITELLO - CASTELVOLTURNO tratto San Tammaro - Santa Maria La Fossa**

**COMUNE DI SAN TAMMARO SEZ. DI CAPUA**

**ELENCO DITTE ESPROPRIANDE**

N. D'ORDINE	N. PIANO	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.						Zone da occupare				Valore venale €/mq	Indennità per terreni agricoli			note		
			Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Coltura in atto	Superficie da asservire		Superficie da espropriare	Superficie da occupare temporaneamente	indennità per esproprio		Indennità per servitù	Inden. per occupaz. Temp.
						Ha	a	ca	Domin.	Agrario									
A	B	C	D	E	F	G			H	L	M	N	O	Q	U	V	Z		
1	57	CONSORZIO APPROVVIGIONAMENTO IDRICO TERRA DI LAVORO - Proprieta' 1000/1000	5	18	SEMINATIVO	0	12	90	€ 19,32	€ 13,32	INCOLTO	203			€ 2,50		€ 253,75	€ -	
2	58	DEMANIO DELLO STATO (RAMO BONIFICA) -Proprieta' 1000/1000	5	17	SEMINATIVO	0	25	0	€ 37,44	€ 25,82	INCOLTO	797		1253	€ 2,50		€ 996,25	€ 391,56	
3	59	DIANA CIPRIANO nato a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 02/04/1952 cod. fisc. DNICRN52D02H798L - Proprieta' 1000/1000	6	4	SEMINATIVO	1	58	88	€ 237,96	€ 164,11	INCOLTO	337		713	€ 2,50		€ 421,25	€ 222,81	
												1337		1966			€ 1.671,25	€ 614,38	

**SOSTITUZIONE CONDOTTA DN 550 CARDITELLO - CASTELVOLTURNO tratto San Tammaro - Santa Maria La Fossa**

**COMUNE DI SANTA MARIA LA FOSSA**

**ELENCO DITTE ESPROPRIANDE**

N. D'ORDINE	N. PIANO	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.							Zone da occupare				Valore venale €/mq	Indennità per terreni agricoli			note	
			Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Coltura in atto	Superficie da asservire	Superficie da espropriare		Superficie da occupare temporaneamente	Indennità per esproprio	Indennità per servitù		Inden. per occupaz. Temp.
						Ha	a	ca	Domin.	Agrario									
A	B	C	D	E		F			G	H	L	M	N	O	Q	U	V	Z	
1	1	MELLINO GENNARO oneri PARROCCHIA DI S MARIA DEL SOCCORSO ALL 'ARENELLA DI NAPOLI Proprieta'	11	295	SEMINATIVO	1	26	61	€ 219,05	€ 75,20	SEMINATIVO	58		342	€ 5,00		€ 145,00	€ 213,75	
2	2	CONSORZIO GENERALE DI BONIFICA DEL BACINO INFERIORE DEL VOLTURNO (DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICA) con sede in CASERTA (CE) cod. fisc. 80004250611 - proprietà	11	296	SEMINATIVO	0	18	6	€ 31,25	€ 10,73	STRADA	300		63	€ 5,00		€ 750,00	€ 39,38	
	14		11	286	SEMINATIVO	0	1	20	€ 1,80	€ 0,68	SEMINATIVO	45		67	€ 5,00		€ 112,50	€ 41,88	
	53		13	92	SEMINATIVO	0	17	59	€ 26,34	€ 9,99	INCOLTO	226		284	€ 2,50		€ 282,50	€ 88,75	
	54		13	82		0	13	12			INCOLTO	170		211	€ 2,50		€ 212,50	€ 65,94	
	55		13	84		0	12	83			INCOLTO	165		206	€ 2,50		€ 206,25	€ 64,38	
	56		13	87		0	70	74			INCOLTO	866		1082	€ 2,50		€ 1.082,50	€ 338,13	
58	13	118	SEMINATIVO	0	88	38	€ 132,37	€ 50,21	INCOLTO	1050		1305	€ 2,50		€ 1.312,50	€ 407,81			
3	3	MARTINO MARIA nata a NAPOLI (NA) il 31/05/1952 cod. fisc. MRTMRA52E71F839S - proprietà 1/1	11	294	SEMINATIVO	0	4	20	€ 7,27	€ 2,49	STRADA	86			€ 5,00		€ 215,00	€ -	
4	4	DEMANIO DELLO STATO (RAMO BONIFICA) cod. fisc. 80193210582 - proprietà 1000/1000	11	240	incolto sterile	0	15	76	€ -	€ -	STRADA	201			€ 5,00		€ 502,50	€ -	
	5		11	239		0	2	6	€ -	€ -	STRADA	119			€ 5,00		€ 297,50	€ -	
	6		11	237		0	4	87	€ -	€ -	INCOLTO	190		230	€ 2,50		€ 237,50	€ 71,88	
	13		11	289	PASCOLO	0	1	28	€ 0,50	€ 0,08	INCOLTO	30		421	€ 2,50		€ 37,50	€ 131,56	
	31		12	39	SEMINATIVO	0	3	31	€ 5,73	€ 1,97	SEMINATIVO	111		196	€ 5,00		€ 277,50	€ 122,50	
	52		13	126		0	6	63			INCOLTO	265			€ 2,50		€ 331,25	€ -	
51	13	125		0	31	60			INCOLTO			464	€ 2,50		€ -	€ 145,00			



**SOSTITUZIONE CONDOTTA DN 550 CARDITELLO - CASTELVOLTURNO tratto San Tammaro - Santa Maria La Fossa**

**Occupazioni nel territorio del Comune di Santa Maria La Fossa**

A)	superfici da asservire	Mq	12508
B)	superfici da occupare temporaneamente	Mq	15384

**Occupazioni nel territorio del Comune di San Tammaro Sezione di Capua**

A)	superfici da asservire	Mq	1337
B)	superfici da occupare temporaneamente	Mq	1966

**Valore Venale dei terreni nel Comune di Santa Maria La Fossa**

1)	terreni coltivati a Frutteti	€/MQ	8,00
2)	terreni coltivati a seminativi	€/MQ	5,00
3)	terreni incolti	€/MQ	2,50

**Valore Venale dei terreni nel Comune di San Tammaro Sezione di Capua**

1)	terreni coltivati a Frutteti	€/MQ	8,00
2)	terreni coltivati a seminativi	€/MQ	5,00
3)	terreni incolti	€/MQ	2,50

**Indennita' per occupazioni nel Comune di Santa Maria La Fossa**

A)	Indennita' per asservimenti	€	21.325,00	+	50% maggiorazione accordo volontario	€	31.987,50	
					indennita' di occupazione temporanea	€	2.665,63	
					totale			€ 34.653,13
B)	Indennita' per superfici da occupare temporaneamente (ART. 49 dpr 327/2001)							€ 6.388,25

**Indennita' per occupazioni nel Comune di San Tammaro Sezione di Capua**

A)	Indennita' per asservimenti	€	1.671,25	+	50% maggiorazione accordo volontario	€	2.506,88	
					indennita' di occupazione temporanea	€	208,91	
					totale			€ 2.715,78
B)	Indennita' per superfici da occupare temporaneamente (ART. 49 dpr 327/2001)							€ 614,38

**TOTALI**

**€ 37.368,91**

**€ 7.002,63**

## SOSTITUZIONE CONDOTTA DN 550 CARDITELLO - CASTELVOLTURNO tratto San Tammaro - Santa Maria La Fossa

RIEPILOGO indennità, indennizzi, tasse, tributi e spese

TOTALE INDENNITA' ED INDENNIZZI							
importo complessivo indennità di asservimento		€	37.368,91	Importo complessivo Indennità per occupazioni temporanee		€ 7.002,63	
<b>a</b>		<b>Totale per indennità di asservimento maggiorazioni per cessioni volontarie ed occupazione temporanea</b>				<b>€ 44.371,53</b>	
<b>b</b>	Importi per tasse di registrazione, trascrizione e voltura:			IMPORTI A TASSA FISSA E PROPORZIONALE			
	b1	Tassa di registrazione		9%	valore indennità di asservimento		
	b2	Tassa ipotecaria	€ 50,00		per ditta		
	b3	Tassa catastale	€ 50,00		per ditta		
	b5	Conservatoria	€ -		per ditta		
	<b>Totale</b>		€ 100,00		per ditta	€ -	
tasse fisse e tributi x n.decreti		32	x	€ 100,00	=	€ 3.200,00	
tasse proporzionale di registro x n. 119 decreti				€ 37.368,91	9%	€ 3.363,20	
					<b>b) Totale per tasse, tributi e diritti</b>		<b>€ 6.563,20</b>
<b>c</b>	diritti per notifiche dou	compropr.	50	x	€ 11,00	=	€ 550,00
	diritti per notifiche det. Ind. def.	compropr.	50	x	€ 11,00	=	€ 550,00
	diritti per notifiche decreti def.	compropr.	50	x	€ 11,00	=	€ 550,00
	spese postali avviso art. 17	compropr.	50	x	€ 4,50	=	€ 225,00
	spese postali com. per concordati	compropr.	50	x	€ 4,50	=	€ 225,00
	spese postali com. per pagamenti	compropr.	50	x	€ 4,50	=	€ 225,00
	spese pubblicazioni "gazzetta di Caserta"		a stima				€ 5.000,00
	spese pubblicazioni "Il Mattino"		a stima				€ 10.000,00
					<b>c) Totale spese postali, per notifiche e pubblicazioni</b>		<b>€ 17.325,00</b>
<b>d</b>	attività del R.U.P.		1,50%		€ 68.259,73	=	€ 1.023,90
<b>e</b>	attività di supporto per procedura espropriativa		32	x	€ 250,00	=	€ 8.000,00
	servizi tecnici (sopralluoghi, concordati, decreti o atti definitivi, registrazioni, trascrizioni, volture)		32	x	€ 500,00	=	€ 16.000,00
					<b>e) Totale per attività di supporto alle procedure espropriative e per servizi tecnici</b>		<b>€ 24.000,00</b>
<b>f</b>	spese determinazione delle indennità definitive terne arbitrale ex art. 21 dpr 327/2001 e Corte di Appello di Napoli		15%	x	€ 37.368,91	=	€ 5.605,34
<b>g</b>	importi per contributo integrativo sulle voci e+f		5%	x	€ 29.605,34	=	€ 1.480,27
<b>h</b>	importi per iva e c.i. sulla voce e+f+g		22%	x	€ 31.085,60		€ 6.838,83
<b>TOTALE</b>							<b>€ 107.208,06</b>
<b>i</b>	importo per imprevisti ed arrotondamenti						<b>€ 12.791,94</b>
<b>in c.t.</b>							<b>€ 120.000,00</b>

**ELENCO DITTE ESPROPRIANDE**

N. D'ORDINE	N. PIANO	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.							Zone da occupare				Valore venale €/mq	Indennità per terreni agricoli			note	
			Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Coltura in atto	Superficie da asservire	Superficie da espropriare		Superficie da occupare temporaneamente	Indennità per esproprio	Indennità per servitù		Inden. per occupaz. Temp.
						Ha	a	ca	Domin.	Agrario									
A	B	C	D	E		F			G		H	L	M	N	O	Q	U	V	Z
5	7	CONSORZIO PER L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO DI TERRA DI LAVORO con sede in CASERTA (CE) cod. fisc. 00100070614 - proprietà 1000/1000	11	266	SEMINATIVO	0	2	72	€ 4,71	€ 1,62	INCOLTO	45			€ 2,50		€ 56,25	€ -	
			11	267	SEMINATIVO	0	5	72	€ 9,90	€ 3,40	INCOLTO	31			€ 2,50		€ 38,75	€ -	
			11	221	SEMINATIVO	0	1	36	€ 2,04	€ 0,77	FRUTTETO	60			€ 8,00		€ 240,00	€ -	
6	8	MIRRA ANGELO nato a SANTA MARIA LA FOSSA (CE) il 28/07/1943 cod. fisc. MRRNGL43L28I247X - proprietà	11	231	SEMINATIVO	0	3	72	€ 6,44	€ 2,21	INCOLTO	142		230	€ 2,50		€ 177,50	€ 71,88	
			11	233	SEMINATIVO	0	7	44	€ 12,87	€ 4,42	INCOLTO	346		398	€ 2,50		€ 432,50	€ 124,38	
7	11	GIUSTI LUIGI nato a SANTA MARIA LA FOSSA (CE) il 13/05/1943	11	235	SEMINATIVO	0	10	95	€ 16,40	€ 6,22	SEMINATIVO	291		350	€ 5,00		€ 727,50	€ 218,75	
8	12	COMUNE DI S MARIA LA FOSSA	11	292	SEMINATIVO	0	22	33	€ 38,63	€ 13,26	SEMINATIVO	644		797	€ 5,00		€ 1.610,00	€ 498,13	
9	15	CORVINO LUCIA nata a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 24/03/1953 cod. fisc. CRVLCU53C64H798A - proprietà	11	283	SEMINATIVO	0	4	60	€ 7,96	€ 2,73	SEMINATIVO	184		230	€ 5,00		€ 460,00	€ 143,75	
10	16	PEZONE FELICIA nata a PARETE (CE) il 10/06/1958 cod. fisc. PZNFCLC58H50G333W - proprietà 1000/1000	11	5018	SEMINATIVO	0	2	58	€ 3,86	€ 1,47	FRUTTETO	103		128	€ 8,00		€ 412,00	€ 128,00	

**ELENCO DITTE ESPROPRIANDE**

N. D'ORDINE	N. PIANO	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.							Zone da occupare				note					
			Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Coltura in atto	Superficie da asservire	Superficie da espropriare		Superficie da occupare temporaneamente	Valore venale €/mq	Indennità per terreni agricoli		
						Ha	a	ca	Domin.	Agrario							indennità per esproprio	Indennità per servitù	Inden. per occupaz. Temp.
A	B	C	D	E	F			G	H	L	M	N	O	Q	U	V	Z		
11	17	PEZONE MARGHERITA nata a TRENTOLA DUCENTA (CE) il 22/11/1960 cod. fisc. PZNMGH60S62L379K - proprietà 1000/1000	11	5019	SEMINATIVO	0	2	91	€ 4,36	€ 1,65	FRUTTETO	119		147	€ 8,00	€ 476,00	€ 147,00		
12	19	MIRRA VINCENZO nato a PORTICO DI CASERTA (CE) il 27/08/1956 cod. fisc. MRRVCN56M27G903Q - proprietà 1000/1000	11	277	SEMINATIVO	0	1	68	€ 2,52	€ 0,95	FRUTTETO	52		116	€ 8,00	€ 208,00	€ 116,00		
13	20	GALLUCCIO ANTONIO nato a MUGNANO DI NAPOLI (NA) il 04/12/1969 cod. fisc. GLLNTN69T04F799N - proprietà 1000/1000	11	5126	SEMINATIVO	0	2	30	€ 3,98	€ 1,37	INCOLTO	104		130	€ 2,50	€ 130,00	€ 40,63		
14	21	CIMMINO VINCENZA nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 02/03/1956 cod. fisc. CMMVCN56C42E054W - proprietà 1000/1000	11	5127	SEMINATIVO	0	4	45	€ 7,70	€ 2,64	FRUTTETO	201		251	€ 8,00	€ 804,00	€ 251,00		

**ELENCO DITTE ESPROPRIANDE**

N. D'ORDINE	N. PIANO	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.							Zone da occupare				Valore venale €/mq	Indennità per terreni agricoli			note	
			Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Coltura in atto	Superficie da asservire	Superficie da espropriare		Superficie da occupare temporaneamente	Indennità per esproprio	Indennità per servitù		Inden. per occupaz. Temp.
						Ha	a	ca	Domin.	Agrario									
A	B	C	D	E		F			G	H	L	M	N	O	Q	U	V	Z	
15	22	MIRRA ASSUNTA - Comproprietario  MIRRA ELISABETTA - Comproprietario MIRRA GIOVANNI - Usutruuario parziale	11	80	SEMINATIVO	0	17	71	€ 30,64	€ 10,52	INCOLTO	295		369	€ 2,50		€ 368,75	€ 115,31	
16	23	ANTIGNANO SABINA nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 29/08/1946 cod. fisc. NTG5BN46M69E054I - Proprieta' 7/8 BOVENZI UMBERTO nato a SANTA MARIA LA FOSSA (CE) il 03/04/1921 cod. fisc. BVNMRT21D03I247E - Proprieta' 1/8	11	5074	SEMINATIVO	0	10	98	€ 19,00	€ 6,52	INCOLTO	471		595	€ 2,50		€ 588,75	€ 185,94	
17	24	MERENZIO GIUSEPPE - Proprieta' 1000/1000	11	241	SEMINATIVO	0	0	40	€ 0,69	€ 0,24	INCOLTO	25		9	€ 2,50		€ 31,25	€ 2,81	
18	25	SOMEZ SOC. MERIDIONALE PER LO SVILUPPO DELLA ZOOTECNIA SPA CON SEDE IN NAPOLI cod. fisc. 01010220638 - Proprieta' 1000/1000	12	90	SEMINATIVO	0	40	87	€ 70,71	€ 24,27	INCOLTO	978		1642	€ 2,50		€ 1.222,50	€ 513,13	
26	12		93	PASCOLO ARB	0	17	21	€ 6,67	€ 1,07	INCOLTO	360			€ 2,50		€ 450,00	€ -		
27	12		87	PASCOLO ARB	0	1	28	€ 0,50	€ 0,08	INCOLTO	29			€ 2,50		€ 36,25	€ 12,81		
28	12		84	PASCOLO ARB	0	1	13	€ 0,44	€ 0,07	INCOLTO	27			€ 2,50		€ 33,75	€ 11,25		
39	12		57	PASCOLO ARB	0	4	73	€ 1,83	€ 0,29	SEMINATIVO	159			€ 5,00		€ 397,50	€ 33,75		
40	12		53	SEMINATIVO	0	6	30	€ 10,90	€ 3,74	SEMINATIVO	59			€ 5,00		€ 147,50	€ 152,50		
41	13		140	PRATO	0	1	12	€ 0,29	€ 0,14	INCOLTO	27			€ 2,50		€ 33,75	€ 10,63		
42	13		143	PRATO	0	1	8	€ 0,28	€ 0,14	INCOLTO	29			€ 2,50		€ 36,25	€ 9,69		
43	13		146	SEMINATIVO	0	19	72	€ 34,12	€ 11,71	INCOLTO	486			€ 2,50		€ 607,50	€ 191,88		
44	13	149	SEMIN ARBO	0	32	40	€ 49,36	€ 19,24	INCOLTO	870			€ 2,50		€ 1.087,50	€ 338,75			

**ELENCO DITTE ESPROPRIANDE**

N. D'ORDINE	N. PIANO	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.						Zone da occupare				note						
			Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Coltura in atto	Superficie da asservire		Superficie da espropriare	Superficie da occupare temporaneamente	Valore venale €/mq	Indennità per terreni agricoli		
						Ha	a	ca	Domin.	Agrario							indennità per esproprio	Indennità per servitù	Inden. per occupaz. Temp.
A	B	C	D	E	F			G	H	L	M	N	O	Q	U	V	Z		
19	29 30	ABBATE MARIA ANTONIETTA nata a SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) il 13/06/1939 cod. fisc. BBTMNT39H53I234G - Proprieta' 1000/1000	12 12	81 78	SEMIN IRRIG SEMIN IRRIG	0 0	6 5	48 2	€ 12,55 € 9,72	€ 4,18 € 3,24	SEMINATIVO SEMINATIVO	167 129		201 161	€ 5,00 € 5,00	€ 417,50 € 322,50	€ 125,63 € 100,63		
20	32	PALAZZO ANGELO nato a SANTA MARIA LA FOSSA (CE) il 11/04/1965 cod. fisc. PLZNGL65D11I247I - Proprieta' 1000/1000	12	40	SEMINATIVO	0	1	95	€ 3,37	€ 1,62	SEMINATIVO	46			€ 5,00	€ 115,00	€ -		
21	33 34 35	ALICANDRI GAETANO nato a SANTA MARIA LA FOSSA (CE) il 11/11/1953 cod. fisc. LCNGTN53S11I247S - Proprieta' 1000/1000	12 12 12	75 72 69	SEMINATIVO SEMINATIVO SEMINATIVO	0 0 0	4 4 2	48 74 28	€ 7,75 € 8,20 € 3,94	€ 2,66 € 2,82 € 1,35	SEMINATIVO SEMINATIVO SEMINATIVO	117 127 61		146 159 76	€ 5,00 € 5,00 € 5,00	€ 292,50 € 317,50 € 152,50	€ 91,25 € 99,38 € 47,50		
22	36 37	ALICANDRI BERNARDINA - Proprieta' 1000/1000	12 12	66 63	SEMINATIVO SEMINATIVO	0 0	2 2	94 25	€ 4,40 € 3,89	€ 1,67 € 1,34	SEMINATIVO SEMINATIVO	79 60		99 75	€ 5,00 € 5,00	€ 197,50 € 150,00	€ 61,88 € 46,88		

**ELENCO DITTE ESPROPRIANDE**

N. D'ORDINE	N. PIANO	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.							Zone da occupare				Valore venale €/mq	Indennità per terreni agricoli			note	
			Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Coltura in atto	Superficie da asservire	Superficie da espropriare		Superficie da occupare temporaneamente	indennità per esproprio	Indennità per servitù		Inden. per occupaz. Temp.
						Ha	a	ca	Domin.	Agrario									
A	B	C	D	E	F			G	H	L	M	N	O	Q	U	V	Z		
23	38	ALICANDRI ALFREDO Comproprietario 4/14 ALICANDRI ANNA Comproprietario 4/14 ALICANDRI ANTONIO Comproprietario 4/14 ALICANDRI ASSUNTA Comproprietario 5/14 ALICANDRI CARLO Comproprietario 4/14 ALICANDRI FILOMENA Comproprietario 4/14 ALICANDRI FILOMENA Comproprietario 5/14 ALICANDRI MARGHERITA Comproprietario 5/14 ALICANDRI MARIA Comproprietario 4/14 ALICANDRI RAFFAELA Comproprietario 1/14 ALICANDRI ROBERTO Comproprietario 4/14 BUONANNO MARIASSUNTA Usufruttuario parziale	12	60	SEMINATIVO	0	12	59	€ 21,78	€ 7,48	SEMINATIVO	332		386	€ 5,00	€ 830,00	€ 241,25		
24	45	SOC ANONIMA IMMOBILIARE TIRRENA - Proprieta' 1000/1000	13	152	SEMIN ARBOR	0	21	82	€ 33,24	€ 12,96	INCOLTO	588		726	€ 2,50	€ 735,00	€ 226,88		
25	46	intestazione mancante	13	158							INCOLTO	62		42	€ 2,50	€ 77,50	€ 13,13		
26	47	intestazione mancante	13	155							INCOLTO	125		202	€ 2,50	€ 156,25	€ 63,13		

**ELENCO DITTE ESPROPRIANDE**

N. D'ORDINE	N. PIANO	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.							Zone da occupare				Valore venale €/mq	Indennità per terreni agricoli			note	
			Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Coltura in atto	Superficie da asservire	Superficie da espropriare		Superficie da occupare temporaneamente	Indennità per esproprio	Indennità per servitù		Inden. per occupaz. Temp.
						Ha	a	ca	Domin.	Agrario									
A	B	C	D	E		F			G	H	L	M	N	O	Q	U	V	Z	
27	48	MARINO MARIA ANTONIETTA nata a ERCOLANO (NA) il 28/06/1935 cod. fisc. MRNMNT35H68H243B Proprieta' 1/2	13	159	SEMIN ARBOR	0	0	33	€ 0,50	€ 0,20	INCOLTO	7		9	€ 2,50		€ 8,75	€ 2,81	
	49	MARINO MARINA nata a ERCOLANO (NA) il 04/06/1938 cod. fisc. MRNMNRN38H44H243A Proprieta' 1/2	13	161	SEMIN ARBOR	0	16	28	€ 24,80	€ 9,67	INCOLTO	209		261	€ 2,50		€ 261,25	€ 81,56	
28	50	BOCCIA MARIA Usufruttuario parziale PALERMO ANNA nato/a a CESA (CE) il 26/01/1943 Comproprietario per 1/2 PALERMO GINEVRA Comproprietario per 1/2 PALERMO GIOVANNA Comproprietario per 1/2 ALERMO GUIDO nato a NAPOLI (NA) il 20/12/1945 cod. fisc. PLRGDU45T20F839E Comproprietario per 1/2	13	137	SEMIN ARBOR	0	7	80	€ 11,88	€ 4,63	INCOLTO	363		417	€ 2,50		€ 453,75	€ 130,31	
29	57	FONTANA ANNA nata a CASERTA (CE) il 06/06/1990 cod. fisc. FNTNNA90H46B963J - Proprieta' 1/2 RECCIA MARIA EGIZIACA nata a NAPOLI (NA) il 20/11/1967 cod. fisc. RCCMGZ67S60F839A - Proprieta' 1/2	13	5018	SEMINATIVO	0	31	35	€ 34,81	€ 16,19	INCOLTO	17		23	€ 2,50		€ 21,25	€ 7,19	
												<b>12508</b>		<b>15384</b>			<b>€ 21.325,00</b>	<b>€ 6.388,25</b>	